



contro gli abusi
per regole giuste



2xSì al diritto
di locazione
spazio-da-vivere.ch

il 24 novembre

1xSì alla sublocazione contro gli abusi

- ✓ **Per una maggiore certezza giuridica**
Mettere per iscritto gli accordi e definire criteri vincolanti va a vantaggio di inquilini e proprietari.
- ✓ **Nessun arricchimento da sublocazione**
Chi subaffitta il proprio appartamento a un prezzo gonfiato, ad esempio tramite Airbnb o business apartments, si arricchisce ingiustificatamente e sfrutta la carenza di alloggi.
- ✓ **Proteggere i subaffittuari e il vicinato dagli abusi**
Le nuove disposizioni in materia di sublocazione tutelano i subaffittuari. I continui cambi di subaffittuario sono spesso molto fastidiosi anche per gli altri inquilini di un immobile.

1xSì al bisogno personale per regole giuste

- ✓ **Condizioni chiare**
Certezza giuridica e regole giuste vanno a vantaggio di tutti. I diritti degli inquilini non vengono intaccati.
- ✓ **Rendere possibile l'utilizzo della proprietà**
Il realizzarsi di un urgente bisogno personale da parte del nuovo proprietario riguarda solo pochissime locazioni. Chi acquista un alloggio con i propri risparmi deve poterlo utilizzare in prima persona entro un periodo di tempo ragionevole.
- ✓ **Importante per le PMI**
Anche le aziende devono poter utilizzare nuovi locali acquisiti senza lunghi ritardi.

